

# B Y S P R A V , spol.s r.o. Galanta

Pre rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante  
**22.6.2017**

## **Informatívna správa o činnosti a hospodárení spoločnosti BYSPRAV s r.o. v roku 2016**

---

### **Materiál predkladá:**

Ing.Zoltán Horváth  
konateľ spoločnosti

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh na uznesenie
2. Účtovná závierka za rok 2016
3. Výročná správa k 31.12.2016
4. Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2016
5. Návrh na rozdelenie zisku vytvoreného v roku 2016
6. Stanovisko komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

22. jún 2017

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Galante

### **berie na vedomie**

„Informatívnu správu o činnosti a hospodárení spoločnosti BYSPRAV s r.o. za rok 2016“.

Mestské zastupiteľstvo v Galante

### **schvaľuje**

1. Účtovnú závierku spoločnosti BYSPRAV s r.o. za rok 2016
2. Výročnú správu spoločnosti BYSPRAV s r.o. k 31.12.2016
3. Návrh na rozdelenie zisku vytvoreného v roku 2016

### **berie na vedomie**

Správu audítora k účtovnej závierke za rok 2016.

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k . . 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
IČO	riadna	malá	od	2 0
SK NACE	mimoriadna	veľká	do	2 0
.	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 2 0
.			do	2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

## Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Obec

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

. . 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

## Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01			
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33			
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			





Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
<b>B.V.</b>	<b>Finančné účty r. 72 + r. 73</b>	<b>71</b>			
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)</b>	<b>74</b>			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	<b>79</b>		
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100</b>	<b>80</b>		
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)</b>	<b>81</b>		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
<b>A.II.</b>	<b>Emisné ážio (412)</b>	<b>85</b>		
<b>A.III.</b>	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	<b>86</b>		
<b>A.IV.</b>	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>	<b>87</b>		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>93</b>		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>97</b>		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99		
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b>	<b>100</b>		
<b>B.</b>	<b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>	<b>101</b>		
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>		
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>		
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>		
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie  a	Text  b	Číslo riadku  c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie  1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14		
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27		



Ozna- čenie  a	Text  b	Číslo riadku  c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie  1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  2
*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>	<b>28</b>		
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	<b>29</b>		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	<b>45</b>		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54		



Ozna- čenie  a	Text  b	Číslo riadku  c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61		

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti, založenie a vznik

Spoločnosť Bysprav, spol. s r.o., so sídlom v Galante (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená dňa 17.11.1997, do obchodného registra bola zapísaná dňa 30.1.1998. (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 10872/T).

### b) Opis hospodárskej činnosti - hlavné činnosti Spoločnosti

- výroba a rozvod tepla,
- správa bytov a nebytových priestorov,
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností,
- vodoinštalatérsstvo – kúrenárstvo,
- elektroinštalatérsstvo, zámočníctvo,
- vykonanie jednoduchých stavieb a poddodávok.

### c) Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	38	40
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	38	40
z toho: počet vedúcich zamestnancov	5	5

### d) Údaje o neobmedzenom ručení v iných účtovných jednotkách

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej účtovnej jednotke.

### e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

### f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 21.4.2016.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

### a) Orgány spoločnosti a ich zloženie (stav k 31.12.2016)

Meno, priezvisko člena orgánu	Názov orgánu	Poznámka
Ing. Zoltán Horváth	konateľ	
Peter Závodský	Dozorná rada	Do 28.2.2011
Ing. Peter Kolek		Do 28.2.2011
MUDr. Helena Kertészová		Do 28.2.2011
PaedDr. Peter Černý		Od 1.3.2011
Jozef Keppert		Od 1.3.2011
Milan Bičan		Od 26.2.2010
Mgr. László Benkovics		Od 11.8.2003
MUDr. Richard Šimaljak		Od 1.3.2011
Mesto Galanta	Valné zhromaždenie	

### ba) Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločník, akcionár (obchodné meno)	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Mesto Galanta	13 278	100,0	100	100
<b>Spolu</b>	<b>13 278</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

- bb) štruktúra spoločníkov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**  
*V priebehu roka 2016 nedošlo k zmene štruktúry spoločníkov.*

### C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

- a) **obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou**  
*Mesto Galanta, Mierové námestie č. 1, Galanta*
- b) **obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,**
- c) **obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,**  
*Mesto Galanta, Mierové námestie č. 1, Galanta.*

### E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**  
*Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.*
- b) **Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód (dôvod a vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia)**  
*Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, bez osobitostí.*

- c) **Spôsob oceňovania zložiek majetku a záväzkov**

**c1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok – oceňovanie a odpisovanie**

*Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.*

*Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.*

*Odpisy ostatného dlhodobého **nehmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.*

*Spôsob odpisovania dlhodobého **nehmotného majetku**:*

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Softvér	6	rovnomerná	16,67

*Odpisy dlhodobého **hmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z doby jeho životnosti stanovenej Zákonom o daniach z príjmov. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.*

*Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (vlastné náklady) je nižšia ako 1 700,00 € sa účtuje pri vydaní do spotreby do nákladov.*

*Spôsob odpisovania dlhodobého **hmotného majetku**:*

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	spôsob odpisovania
Stavby	15 až 20	časová	rovnomerný
stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	časová	rovnomerný
dopravné prostriedky	4 až 6	časová	rovnomerný
inventár	2 až 6	časová	rovnomerný



**c2. Zásoby**

**Zásoby nakupované** sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované pri ich úbytku metódou FIFO.

**Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** spoločnosť nevytvára.

**c3. Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje opravnými položkami vo výške predpokladaného rizika neuhradenia týchto pohľadávok. Na rizikové pohľadávky viac ako 180 dní po lehote splatnosti sa tvorí opravná položka vo výške 100 % ich menovitej hodnoty, resp. obstarávacej ceny.

**c4. Krátkodobý finančný majetok**

Ako o krátkodobom investičnom majetku Spoločnosť účtuje o hotovosti v pokladni o ceninách a o peňažných prostriedkoch na bankových účtoch. Tento majetok je ocenený v nominálnych hodnotách a je len v mene euro.

**c5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**c6. Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**c7. Záväzky, pôžičky, úvery, dlhopisy**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**c8. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Spoločnosť k 31.12.2016 nevykazuje žiadne výdavky budúcich období.

K 31.12.2016 Spoločnosť vykazuje tieto výnosy budúcich období:

- zostatky investičných dotácií poskytnuté na modernizáciu tepelno-technických zariadení kotolní K-12, a
- vopred prijaté nájomné nebytových priestorov.

Výnosy budúcich období sú ocenené v skutočných, časovo súvisiacich, hodnotách.

**c9. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Dlhodobý hmotný majetok prenajatý od Mesta Galanta Spoločnosť, ako nájomca, nevedie vo svojom účtovníctve.

**c10. Majetok obstaraný v privatizácií**

Spoločnosť nevlastní žiadny majetok obstaraný v privatizácií.

**c11. Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa v Spoločnosti vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**d) údaje o poskytnutých dotáciách**

Spoločnosť v roku 2016, ani v roku 2015, neboli poskytnuté žiadne dotácie.

**e) údaje o oprave významných chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť v roku 2016 neúčtovala o oprave významných chýb minulých rokov.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****aa) Informácie k časti F. písm. a) o stave a pohyboch dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		30 163						30 163
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		30 163						30 163
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		30 163						30 163
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		30 163						30 163
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		30 163						30 163
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		30 163						30 163
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		26 546						26 546
Prírastky		3 617						3 617
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		30 163						30 163
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 617						3 617
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

## ba) Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o stave a pohyboch dlhodobého hmotného majetku Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory SHV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Zvieratá a ťažné stádo	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predávky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		533 028	1 276 082			5 743	4 100		1 818 953
Prírastky		216 037	2 254						218 291
Úbytky							4 100		4 100
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		749 065	1 278 336			5 743	0		2 033 144
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		220 325	1 159 354			5 743			1 385 422
Prírastky		29 558	29 537						59 095
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		249 883	1 188 891			5 743			1 444 517
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		312 703	116 728			0	4 100		433 531
Stav na konci účtovného obdobia		499 182	89 445			0	0		588 627

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory SHV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Zvieratá a ťažné stádo	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predávky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		533 028	1 283 150			5 743			1 821 922
Prírastky							4 100		4 100
Úbytky			7 068						7 068
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia		533 028	1 276 082			5 743			1 818 953
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		193 672	1 136 507			5 743			1 335 925
Prírastky		26 650	29 916						56 566
Úbytky			7 069						7 069
Stav na konci účtovného obdobia		220 325	1 159 354			5 743			1 385 422
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		339 353	146 643			0			485 997
Stav na konci účtovného obdobia		312 703	116 728			0	4 100		433 531

**bb) Informácia k časti F. písm. b) prílohy č. 3 o poistení dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou na poistnú sumu 12 343 367,94 EUR. Nehnuteľný majetok je poistený aj proti krádeži a vandalizmu, rozbitiu skla, poistené sú stavebné súčasti budovy na dojednanú poistnú sumu celkom 157 000 €. Hnuteľné veci vrátane zásob sú poistené na poistnú sumu 64 227 EUR.

**bc) Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o zriadení záložného práva k dlhodobému hmotnému majetku (DHM) a o obmedzeniach nakladať s ním**

Na žiadny DHM Spoločnosti nie je zriadené záložné právo ani iné obmedzenie nakladať s nimi.

**d) Informácie k časti F. písm. d) prílohy č. 3 o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke. Spoločnosť nevlastní takýto majetok.****e) Informácie k časti F. písm. e) prílohy č. 3 o nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva**  
Spoločnosť nevlastní takýto majetok.**f) Informácie k časti F. písm. f) prílohy č. 3 o majetku, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty**

Spoločnosť nevlastní majetok, ku ktorému je vytvorený goodwill.

**g) Informácie k časti F. písm. h) prílohy č. 3 o nákladoch na výskum a vývoj**

Spoločnosť v roku 2016 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

**h) Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Na žiadne zásoby Spoločnosti nie je zriadené záložné právo ani iné obmedzenie nakladať s nimi.

**i) Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe, lebo na to nie sú v Spoločnosti vecné dôvody.

**j) Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účt. obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účt. obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	5 580	1086			6 666
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	25 106		85		25 021
<b>OP k pohľadávkam spolu</b>	<b>30 686</b>	<b>1 086</b>	<b>85</b>		<b>31 687</b>

**k) Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Iné pohľadávky	6 006 684		6 006 684
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu (r.41 brutto Súvaha)</b>	<b>6 006 684</b>		<b>6 006 684</b>

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 322 242	26 999	<b>2 349 241</b>
Daňové pohľadávky a dotácie	41 302		41 302
Iné pohľadávky	434 964	102 190	537 154
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu (r.53 brutto Súvaha)</b>	<b>2 798 508</b>	<b>129 189</b>	<b>2 927 697</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	129 189	122 462
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 798 508	2 868 479
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu (r.53 brutto Súvaha)</b>	<b>2 927 697</b>	<b>2 990 941</b>
<i>Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov</i>	<i>1 682 448</i>	<i>1 521 622</i>
<i>Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov</i>	<i>4 324 236</i>	<i>2 686 095</i>
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu (r.41 brutto Súvaha)</b>	<b>6 006 684</b>	<b>4 207 717</b>

**l) Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

**m) Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Spoločnosť nevlastní k 31.12.2016 žiadny krátkodobý finančný majetok a takýto majetok nevlastnila ani v roku 2015

**n) Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
v tom:		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé spolu</b>	<b>1 332</b>	<b>1 332</b>
v tom: odborná literatúra	105	105
poistenie majetku	1216	1 217
ostatné	11	11
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
v tom:		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
v tom:		

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1) Informácie k časti G. písm. a) bod 1, 2,4 a 5 prílohy č. 3 o vlastnom imaní**

<b>Položka</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
<b>Základné imanie celkom</b>	<b>13 278</b>	<b>13 278</b>
Počet podielov	1	1
Hodnota upísaného ZI	13 278	13 278
Hodnota splateného ZI	13 278	13 278
Hodnota podielov podľa spoločníkov:		
<b>Mesto Galanta</b>	13 278	13 278
Zisk na 1 000 € vkladu	<b>1,61</b>	<b>2,56</b>
Hodnota vlastných podielov vlastnených účtovnou jednotkou	0	0
Hodnota vlastných podielov vlastnených ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	0	0
Zisk alebo strata neučtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania spolu	0	0

**2) Informácie k časti G. písm. a, 3. bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku** Tabuľka č. 1

<b>Názov položky</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
<b>Účtovný zisk za rok 2015</b>	33 947
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do sociálneho fondu	3 000
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov – na investičné akcie v nasledujúcom účtovnom období	18 375
<b>Spolu</b>	<b>21 375</b>

**3. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách**

Tabuľka č. 1

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>				
	<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Zrušenie</b>	<b>Stav na konci účt. obdobia</b>
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
<b>Dlhodobé rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Rezerva na nevyč.dovolenky	8 682	8 455	8 682		8 455
Rezerva na odmeny	24 595	24 677	20 687	3 908	24 677
Rezerva na audit účt.záverky	2 438	300	2 438		300
<b>Krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>35 715</b>	<b>33 432</b>	<b>31 807</b>	<b>3 908</b>	<b>33 432</b>

Tabuľka č. 2

<b>Názov položky</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>				
	<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Zrušenie</b>	<b>Stav na konci účt. obdobia</b>
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
<b>Dlhodobé rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tabuľka č.2 - pokračovanie

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Rezerva na nevyč. dovolenky	9 501	8 682	9 501		9 501
Rezerva na odmeny	24 473	24 595	23 631	842	24 595
Rezerva na audit účt.záverky	2 438	2 438	2 264	174	2 438
<b>Krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>36 412</b>	<b>35 715</b>	<b>35 396</b>	<b>1 016</b>	<b>35 715</b>

## 4. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o štruktúre záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 390 736	4 106 889
<b>Krátkodobé záväzky spolu (r. 122 Súvahy)</b>	<b>4 390 736</b>	<b>4 106 889</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 697 273	1 352 124
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 232 133	1 624 279
<b>Dlhodobé záväzky spolu (r. 102 Súvahy)</b>	<b>3 929 406</b>	<b>2 976 403</b>

## 5. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>-1883</b>	<b>3 965</b>
odpočítateľné		
zdaniteľné	-1883	3 965
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>27455</b>	
odpočítateľné	27455	
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		27 033
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	22,00	22,0
<b>Odložená daňová pohľadávka k 31.12.</b>	6 822	5 947
<b>Uplatnená daňová pohľadávka za rok</b>	6 822	5 947
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	6 822	5 947
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok k 31.12.</b>	872	872
<b>Zmena odloženého daňového záväzku za rok</b>	0	-860
Zaúčtovaná ako náklad, výnos (-)	0	- 860
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0



**6. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>12 440</b>	<b>11 484</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 433	4 397
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	3 000	3 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	3 128	2 890
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>10 561</b>	<b>10 287</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>8 175</b>	<b>9 331</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>14 826</b>	<b>12 440</b>

**7. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č.1

Názov položky	Men a	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 921	€	euribor	11.10.2016	31 914,20	31 944,15
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 906	€	euribor	20.5.2029	89 740,48	96 006,70
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 997	€	euribor	20.5.2029	13 139,00	20 096,61
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 1409	€	euribor	20.1.2022	50 448,37	59 195,22
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 1441	€	euribor	20.1.2022	30 881,89	34 786,46
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 1423	€	euribor	20.7.2026	128 306,11	134 920,12
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 1436	€	euribor	20.7.2026	94 417,88	103 225,74
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 1437	€	euribor	20.7.2026	93 339,48	102 071,20
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 957	€	euribor	20.2.2036	299 166,78	314 778,78
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 925	€	euribor	20.7.2021	17 266,05	20 818,71
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 991	€	euribor	20.5.2036	143 100,00	150 480,00
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 944	€	euribor	15.4.2018	3 166,27	5 472,86
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 907	€	euribor	20.5.2027	51 318,50	55 683,03
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 714	€	euribor	17.12.2024	39 605,54	39 639,14
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 925	€	euribor	20.7.2021	110 309,85	115 794,54
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 998	€	euribor	20.7.2037	68 360,25	70 639,46
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 792	€	euribor	20.10.2033	40 189,23	41 912,46
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 988	€	euribor	20.10.2018	6 413,41	9 739,14
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 968	€	euribor	20.7.2024	87 254,75	97 601,18
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 996	€	euribor	20.9.2018	41 649,64	64 710,33
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 621	€	euribor	30.6.2022	5 840,61	6 789,21
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 932	€	euribor	20.7.2021	27 990,48	33 616,88
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 995	€	euribor	20.6.2025	75 373,49	83 099,34
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 791	€	euribor	20.6.2035	66 447,84	69 215,68
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 1442	€	Euribor	30.9.2035	175 447,18	183 342,86
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 909	€	Euribor	20.3.2027	67 070,34	0
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 910	€	Euribor	31.10.2027	125 602,83	0
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 959	€	Euribor	20.3.2021	11 300,36	0
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 960	€	Euribor	15.7.2031	20 007,94	0
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 961	€	Euribor	15.7.2031	20 007,94	0
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 962	€	Euribor	15.6.2031	25 009,92	0
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 971	€	Euribor	31.7.2026	102 234,36	0
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 1431	€	Euribor	20.12.2026	50 000,00	0
Dlhodobý úver komerčný pre FPUaO 1434	€	euribor	20.3.2035	122 240,09	0
<b>Dlhodobé bankové úvery spolu (v Súvahe na riadkoch 121 a 139)</b>				<b>2 334 561,06</b>	<b>1 945 579,80</b>
Dlhodobý úver ŠFRB pre FPUaO 906	€	1,00	9.6.2030	243 022,68	259 581,08
Dlhodobý úver ŠFRB pre FPUaO 997	€	1,00	9.6.2030	167 170,73	178 561,03
Dlhodobý úver ŠFRB pre FPUaO 1409	€	1,00	9.6.2030	321 895,59	343 827,85
Dlhodobý úver ŠFRB pre FPUaO 1441	€	1,00	9.6.2030	205 796,82	219 818,75
Dlhodobý úver ŠFRB pre FPUaO 1003	€	1,00	9.4.2031	116 704,37	124 214,87
Dlhodobý úver ŠFRB pre FPUaO 1003	€	0,00	9.3.2026	137 391,38	151 981,70
Dlhodobý úver ŠFRB pre FPUaO 921	€	1,00	9.6.2031	26 303,42	27 963,86
Dlhodobý úver ŠFRB pre FPUaO 921	€	0,00	9.3.2026	115 670,79	127 954,35
Dlhodobý úver ŠFRB pre FPUaO 907	€	1,00	9.10.2031	93 574,21	99 342,78



Dlhodobý úver ŠFRB pre FPUaO 907	€	0,00	9.6.2026	176 904,50	195 364,10
Dlhodobý úver ŠFRB pre FPUaO 998	€	1,00	9.2.2032	163 526,33	173 369,35
Dlhodobý úver ŠFRB pre FPUaO 998	€	0,00	9.2.2027	171 564,69	188 302,65
Dlhodobý úver ŠFRB pre FPUaO 968	€	1,00	12.7.2033	298 798,93	314 982,14
Dlhodobý úver ŠFRB pre FPUaO 995	€	0,00	11.9.2035	270 265,36	87 690,45
Dlhodobý úver ŠFRB pre FPUaO 932	€	0,50	11.9.2035	156 544,15	164 509,42
Dlhodobý úver ŠFRB pre FPUaO 909	€	0,00	11.3.2036	348 880,21	0
Dlhodobý úver ŠFRB pre FPUaO 959	€	1,00	11.12.2035	76 545,54	0
Dlhodobý úver ŠFRB pre FPUaO 960	€	1,00	10.3.2035	67 487,52	0
Dlhodobý úver ŠFRB pre FPUaO 961	€	1,00	11.12.2035	67 872,93	0
Dlhodobý úver ŠFRB pre FPUaO 962	€	1,00	11.12.2035	79 050,25	0
Dlhodobý úver ŠFRB pre FPUaO 971	€	1,00	11.03.2035	304 371,96	0
Dlhodobý úver ŠFRB pre FPUaO 1431	€	0,00	11.8.2036	-6 328,84	0
Dlhodobý úver ŠFRB pre FPUaO 1434	€	0,00	10.5.2036	391 750,29	0
<b>Úvery od ŠFRB spolu (v Súvahe na riadkoch 106 a 135)</b>				<b>3 994 763,81</b>	<b>2 657 464,38</b>
<b>Dlhodobé úvery celkom</b>				<b>6 329 325</b>	<b>4 603 044</b>
<b>Zostatková splatnosť dlhodobých bankových úverov</b>				<b>k 31.12.2015</b>	<b>k 31.12.2014</b>
<i>splátky dlhodobých úverov v nasledujúcom roku (na riadku 139 Súvahy)</i>				234 410	152 076
<i>splátky dlhodobých úverov po nasledujúcom roku (na riadku 121 Súvahy)</i>				1 711 170	1 511 013
<b>Dlhodobé bankové úvery spolu</b>				<b>1 945 580</b>	<b>1 663 090</b>

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
<i>Časť komerčných úverov pre FOaÚ splatných v nasledujúcom roku</i>	€	Podľa Tab.č1	31.12.2016	169 550	234 410
<b>Krátkodobé bankové úvery spolu (Súvaha riadok 139)</b>				<b>169 550</b>	<b>234 410</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky	Me na	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Dlhodobá pôžička Mesto Galanta	€	euribor	30.4.2016	0	16 021
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>				<b>0</b>	<b>16 021</b>
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci spolu</b>				<b>0</b>	<b>0</b>

**8. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
z toho:		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

z toho:		
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé spolu</b>	<b>23 391</b>	<b>26 973</b>
z toho: investičné dotácie na DM	23 391	26 973
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé spolu</b>	<b>8 684</b>	<b>3 688</b>
z toho: vopred prijaté nájomné za nebyt.priest.	5 102	106
z toho: investičné dotácie na DM	3 582	3 582

**9. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu**

Spoločnosť v roku 2016, ani v roku 2015, nenadobudla žiadny dlhodobý majetok formou nájmu s právom kúpy.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

**a) Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách**

Oblasť odbytu	Za dodávku tepla		Za nájomné nebytových priestorov		Správcovský poplatok	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	1 463 812	1 582 037	228 785	252 111	119 343	115 253
<b>Spolu tržby</b>	<b>1 463 812</b>	<b>1 582 037</b>	<b>228 785</b>	<b>252 111</b>	<b>119 343</b>	<b>115 253</b>

**b) Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Spoločnosť neučtuje o vnútroorganizačných zásobách, lebo pre to nemá vecnú náplň.

**c) Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Aktivácia nákladov spolu</b> (riadok 07 Výkazu ziskov a strát)	<b>3 774</b>	<b>0</b>
z toho: aktivácia dlhodobého hmotného majetku	3 774	0
<b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b> (riadok 09 Výkazu ziskov a strát)	<b>8 175</b>	<b>7 637</b>
z toho: zúčtovanie investičných dotácií	3 582	3 582
z toho: výnosy za predaj kovového šrotu	1 176	
z toho: výnosové zmluvné úroky z omeškania	1 863	2 479
<b>Kurzové zisky spolu</b> (riadok 42 Výkazu ziskov a strát)	<b>0</b>	<b>0</b>
z toho: kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<b>Ostatné finančné výnosy spolu</b> (riadok 29 Výkazu ziskov a strát)	<b>0</b>	<b>0</b>
z toho: vykonanie zrážok poisťného	0	0

**d) Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	1 463 812	1 582 037
Tržby z predaja služieb	436 191	447 179
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	12 372	12 254
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 912 375</b>	<b>2 041 470</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****a) Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby spolu</b> (riadok 14 Výkazu ziskov a strát)	<b>152 893</b>	<b>152 861</b>
<b>z toho:</b> náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti spolu	2 580	2 620
v tom: náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 580	2 620
v tom: iné uisťovacie audítorské služby		
- cestovné	0	14
- reprezentačné	289	306
- opravy a udržiavanie	41 833	37 073
- nájomné za tepelné zariadenia	62 000	70 000
- údržba softvéru	4 881	4 752
- ostatné	43 889	38 096
<b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť spolu</b> (riadok 26 Výkazu ziskov a strát)	<b>36 539</b>	<b>10 647</b>
z toho: odpis pohľadávok	0	0
z toho: poistenie majetku	3 649	3 504
z toho: neodpočítaná DPH	25 526	4 062
z toho: príspevky združeniu	715	715
<b>Ostatné finančné náklady spolu</b> (riadok 54 Výkazu ziskov a strát)	<b>1 512</b>	<b>4 958</b>
z toho: poplatky za vedenie účtov	1 274	1 177
<b>Kurzové straty spolu</b> (riadok 10 Výkazu ziskov a strát)	<b>0</b>	<b>0</b>
z toho: kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV****a) Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o odloženej dani z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0

Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

**b) Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň v €	Daň v %	Základ dane	Daň v €	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením	29 074	x	x	37 012	x	x
<b>teoretická daň</b>	x	6 396	22,0	x	8 143	22,0
Daňovo neuznané náklady	37 072	x	x	32 409	x	x
Výnosy nepodliehajúce dani	27 540	x	x	25 030	x	x
Umorenie daňovej straty	0	x	x	0	x	x
<b>Spolu základ dane</b>	<b>38 606</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>44 390</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Splatná daň z príjmov	x	8 573	22,0	x	9 872	22,0
Odložená daň z príjmov	x	-875	22,0	x	-6 807	22,0
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>7 698</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>3 065</b>	<b>x</b>
<b>rozdiel medzi teoretickou a celkovou daňou z príjmu</b>		<b>-1 302</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-5 078</b>	<b>x</b>

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách v €**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok (ako prenajímateľ)		
Prenajatý majetok (ako nájomca)		
Majetok v operatívny prenájme		
Majetok prijatý do úschovy		
Odpísané pohľadávky	0	0
Záväzky z leasingu spolu s DPH k 31.12.	0	0

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****a) Informácie k časti L. písm. a) a b) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť Poznámok - nemá žiadne podmienené záväzky.

**b) Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť Poznámok - nemá žiadne podmienený majetok.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Spoločnosť, v súlade s § 3 ods.4 Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 31. marca 2003 č. 4455/2003-92 v platnom znení, túto časť Poznámok k účtovnej závierke nezostavuje.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB****a) Informácie k časti N., písm. a) a b) prílohy č. 3 o obchodoch, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba (obchodné meno, meno a priezvisko)	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie
a	b	c	d
<b>I. Nákup tovaru a služieb</b>			
Mesto Galanta – nájomné za súbor vecí	01	62 000	70 000
<b>Spolu hodnota nákupu tovaru a služieb od spriaznených osôb</b>		<b>62 000</b>	<b>70 000</b>
Celková hodnota nákupu tovaru (obrat MD účtu 131) a nákupu služieb realizovaná účtovnou jednotkou (účtovná skupina 51.)		152 893	152 861
Podiel hodnoty nákupu od spriaznených osôb na celkovej hodnote nákupov (v %)		40,55	45,79
<b>II. Predaj výrobkov, tovaru a služieb</b>			
Mesto Galanta – odmena z mandátnej zmluvy	02	2 088	2 315
<b>Spolu hodnota predaja výrobkov, tovaru a služieb pre spriaznené osoby</b>		<b>2 088</b>	<b>2 315</b>
Celková hodnota predaja výrobkov, tovaru a služieb realizovaná účtovnou jednotkou (spolu účt.skup.60.)		1 912 375	2 041 469
Podiel hodnoty predaja výrobkov, tovaru a služieb pre spriaznené osoby na celkovej hodnote predaja (v %)		0,11	0,11
<b>III. Prijaté pôžičky a finančné výpomoci</b>			
Mesto Galanta	08	0	16 021
<b>Spolu hodnota prijatých pôžičiek a finančných výpomoci od spriaznených osôb – stav k 31.12.</b>		<b>0</b>	<b>16 021</b>
<b>Celková hodnota prijatých úverov, pôžičiek a finančných výpomoci účtovnou jednotkou - stav k 31.12.</b>		<b>6 329 325</b>	<b>4 603 044</b>
Podiel hodnoty prijatých pôžičiek a finančných výpomoci od spriaznených osôb na celkovej hodnote úverov, pôžičiek a finančných výpomoci (v %)			0,35

**b) Informácie k časti N., písm. c) prílohy č. 3 o obchodoch účtovnej jednotky dohodnutých s dcérskou účtovnou jednotkou a materskou účtovnou jednotkou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili.**

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka (obchodné meno)	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie

a	b	c	d
Mesto Galanta – Mandátna zmluva na vymáhanie pohľadávok	02	26 775	26 775

### O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (k 31.12.2016), do dňa zostavenia účtovnej uzávierky podniku, **nenastali žiadne udalosti**, ktoré by mali vplyv na zobrazenie skutočností v oblasti aktív, pasív, zníženia (zvýšenia) vlastného imania spoločnosti a nenastali ani udalosti, ktoré by vyžadovali úpravu v účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12.2016.

### P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	13 278				13 278
Ostatné kapitálové fondy	54 188				54 188
Zákonný rezervný fond	13 891				13 891
Štatutárne fondy a ostatné fondy	77 292				77 292
Nerozdelený zisk minulých rokov	231 628			+30 947	262 575
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	33 947	21 375	-3 000	-30 947	21 375
Ostatné položky vlastného imania					
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>424 224</b>	<b>21 375</b>	<b>-3 000</b>		<b>442 599</b>

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	13 278				13 278
Ostatné kapitálové fondy	54 188				54 188
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Zákonný rezervný fond	13 891				13 891
Štatutárne fondy a ostatné fondy	77 292				77 292
Nerozdelený zisk minulých rokov	197 598			+34 030	231 628
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	37 030	33 947	-3 000	-34 030	33 947
Ostatné položky vlastného imania					
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>393 277</b>	<b>33 947</b>	<b>-3 000</b>	<b>0</b>	<b>424 224</b>



## Informácie o Prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Pol.	obsah položky	2016	2015
	<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	29 073	37 012
<b>A.1.</b>	<b>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsl.hospod.z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)</b>	<b>61 605</b>	<b>60 759</b>
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	59 096	60 182
A.1.4.1	Zmena stavu krátkodobých rezerv (+/-)	-2 283	-696
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	1 001	1 283
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	1 414	-4 220
A.1.8	Úroky účtované do nákladov (+)	1	328
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-422	-558
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A.1.13.	<b>Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</b>		
A.1.13.1.	tvorba sociálneho fondu z nákladov (+)	4 433	4 440
A.1.13.2.	odpis pohľadávok z prevádzkovej činnosti do nákladov (+)		
A.1.13.3.	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	-1 635	
<b>A.2.</b>	<b>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu</b>	<b>-1 742 408</b>	<b>-504 801</b>
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-3 291	16 504
	Zmena stavu pohľadávok viazaných na cudzie zdroje Fondu opráv a údržby (-/+)	-1 734 180	-393 107
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-5 035	-128 619
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	98	421
A.2.5.	Zmena stavu krátk. bank. úverov poskytnutých na prevádzk. činnosť		
A.2.6.	Zmena krátkodobých pôžičiek poskytnutých na prevádzkovú činnosť		
	<b>Peňažné toky z prevádzkových činností okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú v iných častiach prehľadu (+/-), (súčet Z/S + A.1.+ A.2.)</b>	<b>-1 651 730</b>	<b>-407 030</b>
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)	422	558
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, okrem tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)		
A.5.	Príjmy z dividend a podielov na zisku okrem tých, ktoré sú v investičnej činn. (+)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)</b>	<b>-1 651 308</b>	<b>-406 472</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, okrem tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		-28 488
A.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		4 059
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		-4 101
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A.9.)</b>	<b>-1 651 308</b>	<b>-435 002</b>
	<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI</b>		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-214 191	-4 100
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)</b>	<b>-214 191</b>	<b>-4 100</b>

Pol.	obsah položky	2016	2015
	<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI</b>		
<b>C.1.</b>	<b>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)</b>		<b>-3 000</b>
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatené podiely na zisku (-)		
C.1.8.	Výdavky na prídely zo zisku do Sociálneho fondu (-)		-3 000
<b>C.2.</b>	<b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých a z krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.10.)</b>	<b>1 619 118</b>	<b>469 818</b>
C.2.3.	Príjmy z dlhodobých bankových úverov, ktoré spoločnosti (FOaÚ) poskytla banka okrem úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	558 531	516 900
C.2.4.	Výdavky na splácanie dlhodobých bankových úverov, ktoré spoločnosti (FOaÚ) poskytla banka okrem úverov, ktoré na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-169 550	-234 410
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie prijatých pôžičiek od Mesta Galanta (-)	-16 021	-48 060
	<b>Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov vyplývajúcich z finančných činností okrem tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)</b>		
C.2.9.	C.2.9.1. príjem z prírastku Fondu opráv a údržby (+)	-87 352	135 309
	C.2.9.2. príjmy z úverov od ŠFRB (+)	1 588 251	278 320
	C.2.9.3. príjem sociálneho fondu z prídely zo zisku a zo splácania pôžičiek (+)		5 890
	<b>Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti okrem tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)</b>		
C.2.10.	C.2.10.1. výdavky na splátky úverov od ŠFRB (-)	-254 061	-174 800
	C.2.10.2. čerpanie sociálneho fondu (-)	-680	-9 331
<b>C.3.</b>	<b>Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)</b>	<b>-1</b>	<b>-328</b>
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)</b>	<b>1 619 117</b>	<b>466 490</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A. + B. + C.)</b>	<b>-246 382</b>	<b>27 388</b>
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	1 911 797	1 884 409
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 665 415	1 911 797
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 665 415	1 911 797



**Vysvetlivky:**

V časti F, bod aa) a ba) sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

Obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich sa uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

V časti N, písm. a) sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu    Druh obchodu:

01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

**Použité skratky:**

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie



**spol. s r. o.**

**924 01 Galanta, Nová Doba č. 924/13**

---

*Zapísaná v OR OS Trnava oddiel Sro. vložka číslo 10872/T*

*IČO 36 226 599*

*DIČ 2020193406*

*IČ DPH SK2020193406*

## **Výročná správa spoločnosti za rok 2016**

### **I. Všeobecné informácie a údaje**

- 1.1. Založenie, vznik spoločnosti a zmeny údajov zapísaných do Obchodného registra
- 1.2. Rozhodujúce oblasti podnikania
- 1.3. Štruktúra spoločníkov a orgány spoločnosti
- 1.4. Organizačná zložka v zahraničí
- 1.5. Vlastné obchodné podiely
- 1.6. Náklady na výskum a vývoj
- 1.7. Vplyvy činnosti spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť
- 1.8. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

### **II. Správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku**

#### **2.1. Vyhodnotenie naplnenia zásadných zámerov v roku 2016**

#### **2.2. Obchodná politika spoločnosti**

#### **2.3. Vývoj výkonnosti a efektívnosti hospodárenia**

- 2.3.1. vývoj výkonnosti a jej rentability
- 2.3.2. vývoj štruktúry nákladov a ich efektívnosti
- 2.3.3. výsledok hospodárenia a jeho štruktúra

#### **2.4. Vývoj stavu a štruktúry majetku, zdrojov jeho krytia a finančnej situácie**

- 2.4.1. vývoj stavu majetku, jeho štruktúry a obratu
- 2.4.2. vývoj štruktúry zdrojov krytia majetku a zadlženosti

### **III. Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2017**

- 3.1. Zásadné obchodné zámery a očakávania
- 3.2. Významné riziká a neistoty
- 3.3. Predpoklad vybraných ukazovateľov na rok 2017

### **IV. Celkové hodnotenie rokov 2014 - 2016 a hodnotenie vývojových tendencií**

### **V. Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého za rok 2016**

**Prílohy:** 1. Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2016  
2. Účtovná závierka k 31.12.2016

## I. Všeobecné informácie a údaje

### 1.1. Založenie, vznik spoločnosti a zmeny údajov zapísaných do Obchodného registra

Spoločnosť BYSPRAV spol. s r.o., so sídlom 924 01 Galanta, Nová Doba 924/13, (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 17.11.1997 a do Obchodného registra (OR) bola zapísaná 30.1.1998. (OR Okresného súdu Trnava, oddiel s.r.o., vložka č. 10872/T).

V roku 2016 nenastali žiadne zmeny v údajoch, ktoré sa zapisujú do Obchodného registra.

### 1.2. Rozhodujúce oblasti podnikania

V rokoch 2014 až 2016 Spoločnosť vykonávala tieto rozhodujúce činnosti:

- výroba a rozvod tepla,
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností,
- správa bytového fondu,
- údržba bytových a nebytových priestorov,
- upratovacie služby.

### 1.3. Štruktúra spoločníkov a orgány spoločnosti

#### a) Informácie o štruktúre spoločníkov

Obchodné meno spoločníka	Hodnota podielu na základnom imaní				Výška podielu na hlasovacích právach	
	absolútna		v %		%	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Mesto Galanta	13 278	13 278	100,0	100,0	100,0	100,0

Podiel spoločníka na ostatných položkách vlastného imania sa nelíši od jeho podielu na základnom imaní.

#### b) Orgány spoločnosti a ich zloženie

Obchodné meno, Meno a priezvisko člena orgánu	Názov orgánu	Poznámka
Mesto Galanta	Valné zhromaždenie	Zakladateľ a jediný spoločník
Ing. Zoltán Horváth	konateľ	od 11.08.2003
PaedDr. Peter Černý	Dozorná rada	Predseda DR, od 1.3.2011
Milan Bičan		člen DR od 26.2.2010
Mgr. László Benkovics		člen DR od 11.08.2003
Jozef Keppert		člen DR od 1.3.2011
MUDr. Richard Šimaljak		člen DR od 1.3.2011

### 1.4. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, ani neuvažuje s jej zriadením.

### 1.5. Vlastné obchodné podiely

Spoločnosť nenadobudla v roku 2016 žiadne podiely ani akcie v materskej spoločnosti. Možnosť nadobúdať podiely v materskej spoločnosti je právne vylúčená, keďže materská spoločnosť (Mesto Galanta) nie je obchodnou spoločnosťou. Rovnako Spoločnosť nevlastní žiadne akcie ani obchodné podiely v iných obchodných spoločnostiach.

### 1.6. Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nevynakladá náklady na výskum a vývoj, lebo nie je na to zriadená ani na to nie sú, s ohľadom na predmet podnikania, vecné dôvody.

### 1.7. Vplyvy činnosti Spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Charakter činnosti Spoločnosti nezakladá žiadne významné ekologické riziká. Prevádzka výroby a rozvodov tepla spĺňa všetky platné ekologické normy. Výmeny motorových olejov a pneumatík automobilovej techniky zabezpečujú pre Spoločnosť servisné firmy, ktoré sú na túto činnosť vybavené. Pozitívny vplyv na životné prostredie má realizácia projektu GEOCOM, ktorý bol zahájený už v roku 2010 a bol dokončený v roku 2015.

Zo strany štátneho dozoru životného prostredia neboli Spoločnosti v rokoch 2014 - 2016 uložené žiadne sankcie.

Ukazovateľ	Zamestnanci spolu			z toho: vedúci zamestnanci		
	2014	2015	2016	2014	2015	2016
1. Priemerný počet	38	36	38	5	5	5
2. Mzdové náklady celkom v €	342 962	339 442	343 699			
3. Čerpanie sociálneho fondu v €	7 920	9 331	8 175			

Spoločnosť neuvažuje v roku 2017 s významnejšou zmenou v úrovni zamestnanosti.

### 1.8. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

V Spoločnosti nenastali v období od 31.12.2016 do dňa vyhotovenia tejto výročnej správy žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili vykázaný stav majetku a záväzkov Spoločnosti a jej finančnú situáciu alebo jej predpokladaný budúci vývoj.

## II. Správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku

### 2.1. Vyhodnotenie naplnenia zásadných zámerov v roku 2016

Spoločnosť vplyvom klimatických zmien nedosiahla v roku 2016 zámer v objeme vyrobeného tepla, ktorého dodávka tvorí vyše ¾ všetkých príjmov Spoločnosti.

Rovnako pozitívne sa oproti zámeru vyvíjala aj efektívnosť tržieb, keď zámer v zisku pred zdanením, ktorý bol 22,18 tis. €, bol prekročený a zisk pred zdanením dosiahol úroveň 29,07 tis. €.

Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku dosiahli v roku 2016 objem 214,19 tis. €, týkajú sa investičných akcií: Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov ústredného vykurovania a rozvodov teplej vody OST-16, 2. a 3. etapa v hodnote 112,13 tis. €, Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia MsÚ v hodnote 45,22 tis. €, stavebná úprava strechy Matúškovská 874 v sume 14,23 tis. €, stavebná úprava strechy Okresný súd v sume 11,20 tis. €, rekonštrukcia vykurovania a výplní otvorov Vajanského č. 909 v sume 29,16 tis. € a nákup serveru pre potreby spoločnosti Bysprav spol. s r.o. v sume 2,25 tis. €.

Ukazovateľ	2014	2015	2016	Index 2016/2014
Tržby z predaja vlastných výrobkov - výroby tepla (v tis.€)	1 613	1 582	1 464	90,8
Tržby z predaja služieb spolu (v tis. €)	458	447	436	95,2
<b>Z i s k p r e d z d a n e n í m v ( t i s . € )</b>	<b>55,4</b>	<b>37,0</b>	<b>29,0</b>	<b>52,34</b>
Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku (v tis. €)	143	4,1	214	149,9

### 2.2. Obchodná politika Spoločnosti

Spoločnosť mala k 31.12.2016 v správe spolu 1 759 bytov v osobnom vlastníctve občanov a tiež nájomné (nepredané) byty vo vlastníctve Mesta Galanta, pričom:

- k 31.12.2014 Spoločnosť spravovala 100 nepredaných bytov,
- k 31.12.2015 Spoločnosť spravovala 96 nepredaných bytov
- k 31.12.2016 Spoločnosť spravovala 95 nepredaných bytov.

Rozhodujúci obchodný priestor Spoločnosti predstavuje dodávka tepla do spravovaných bytov a do prenajatých nebytových priestorov a využívanie prenajatého nehnuteľného majetku mesta na komerčné účely, na podnájom ako nebytové priestory.

## 2.3. Vývoj výkonnosti a efektívnosti hospodárenia

### 2.3.1. vývoj štruktúry výkonnosti a jej rentability

Popri tržbách za dodávku tepla do spravovaných bytov a nebytových priestorov, ktoré tvoria dlhodobo rozhodujúce príjmy Spoločnosti (vyše 76 %), predstavujú ďalšie významné príjmy Spoločnosti tieto príjmy:

- tržby z nájmu nebytových priestorov
- správcovský poplatok.

Vplyvom všeobecného poklesu ekonomickej aktivity v meste Galanta v ostatných troch rokoch, príjmy z prenájmu nebytových priestorov poklesli v roku 2016 oproti predchádzajúcemu roku o 8,7 % a dosiahli úroveň 229 tis. €, oproti 251 tis. € v roku 2015.

Pri stabilnom počte spravovaných bytov sú **príjmy Spoločnosti za spravovanie bytových domov** (správcovský poplatok) v ostatných troch rokoch v zásade rovnaké, ale predstavujú len niečo viac ako 6 % všetkých tržieb Spoločnosti.

Rentabilita tržieb a výnosov z čistého zisku nie je v ostatných dvoch rokoch vysoká, pozitívne je však potrebné hodnotiť jej vývoj za roky 2014 – 2016, keď Spoločnosť dosiahla kladný výsledok hospodárenia.

#### Prehľad vybraných výnosov za roky 2014 - 2016

Ukazovateľ	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Index 2016/2015
<b>Výroba tepla v kWh</b>	<b>21 815 120</b>	<b>23 151 187</b>	<b>24 024 539</b>	<b>103,77</b>
<b>Tržby z predaja tepla a služieb spolu (v €)</b>	<b>2 070 881</b>	<b>2 029 216</b>	<b>1 900 003</b>	<b>93,63</b>
- tržby z výroby tepla	1 612 508	1 582 037	1 463 812	92,53
- tržby - údržbárske práce	34 163	30 220	47 498	157,17
- tržby za nájomné byty	24 901	25 316	24 628	97,28
- správcovský poplatok	114 684	115 252	119 343	103,55
- tržby z nájmu nebyt. priestorov a valoriz.	268 350	250 699	228 785	91,26
<b>Z i s k z hospodárskej činnosti pred zdanením (v €)</b>	<b>55 398</b>	<b>37 681</b>	<b>29 073</b>	<b>77,16</b>
<b>Z i s k za účtovné obdobie po zdanení (v €)</b>	<b>37 030</b>	<b>33 947</b>	<b>21 375</b>	<b>62,96</b>
<b>Rentabilita tržieb zo zisku po zdanení (v %)</b>	<b>1,79</b>	<b>1,67</b>	<b>1,53</b>	<b>91,62</b>

### 2.3.2. Vývoj štruktúry nákladov a ich efektívnosti

Rozhodujúcu položku nákladov Spoločnosti predstavujú **výdavky na nákup zemného plynu** pre výrobu tepla, ktorý tvorí dlhodobo okolo 52 % všetkých nákladov.

Pozitívny je relatívny vývoj nákladov na nákup energií na výrobu tepla a to vo vzťahu k tržbám za dodávky tepla. Tento podiel je v ostatných troch rokoch relatívne stabilný. V roku 2014 predstavovala energetická náročnosť výroby tepla 80,1 %, v roku 2015 mierne poklesla - na hodnotu 77,8 %.

Pokles nákladovosti výroby tepla pokračoval aj v roku 2016 - na úroveň 73,7 %. Pozitívny vývoj „priamej“ nákladovosti výroby tepla je výsledkom viacerých racionalizačných opatrení, ktoré Spoločnosť realizovala v ostatných troch rokoch.

Druhou najvýznamnejšou nákladovou položkou Spoločnosti sú **osobné náklady**, tvoriace približne 1/5 všetkých jej nákladov. Absolútna hodnota osobných nákladov je v ostatných troch rokoch v zásade rovnaká.

#### Prehľad vývoja vybraných nákladov za roky 2014 - 2016

Ukazovateľ	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Index 2016/2015
<b>Náklady prvotné celkom (v €)</b>	<b>2 036 637</b>	<b>2 004 457</b>	<b>1 884 355</b>	<b>94,01</b>
- spotreba energií spolu	1 291 596	1 230 597	1 079 670	87,73
v tom: spotreba plynu	1 178 712	1 126 510	980 664	87,05
- osobné náklady	505 278	498 073	500 095	100,40
- odpisy DHM	60 866	60 183	59 096	98,19

Ukazovateľ	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Index 2016/2015
<b>Z i s k z hospodárskej činnosti pred zdanením</b>	<b>55 398</b>	<b>37 681</b>	<b>29 073</b>	77,16
<b>Z i s k za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>37 030</b>	<b>33 947</b>	<b>21 375</b>	62,96
<b>Rentabilita nákladov zo zisku po zdanení (v %)</b>	<b>1,82</b>	<b>1,69</b>	<b>1,13</b>	66,86

### 2.3.3. výsledok hospodárenia a jeho štruktúra

Základ zisku Spoločnosti tvorí dlhodobý **prevádzkový zisk**, ktorý je korigovaný tzv. mimo prevádzkovými vplyvmi (výsledok z predaja majetku, odpis pohľadávok a tvorba opravných položiek a ostatné náklady na hospodársku činnosť).

Pozitívnymi mimoprevádzkovými vplyvmi boli v roku 2016 najmä tieto výnosy:

- výnosové úroky z omeškania v celkovej sume 1 863 €,
- výnosy v čiastke 1 176 € z predaja kovového odpadu..

Rozhodujúce položky, ktoré negatívne ovplyvnili mimoprevádzkový výsledok hospodárenia boli v roku 2016 najmä tieto náklady:

- tvorba opravných položiek k rizikovým pohľadávkam v sume 1 086 €,
- neuplatniteľná pomerná časť DPH na vstupe v sume 25 526 €.

Opravné položky k ohrozeným pohľadávkam, vytvorené v rokoch 2011 – 2016, predstavujú k 31.12.2016 sumu 31 687 €, z čoho suma € sú opravné položky vytvorené k pohľadávkam za predaj tepla a nájom nebytových priestorov, čo však predstavuje iba 2,9 % z objemu ročných tržieb spoločnosti za tieto služby.

Odpis všetkých nedobytných pohľadávok, zúčtovaný v rokoch 2012 – 2016 predstavuje spolu sumu 34 324 €.

V rokoch 2014 až 2016 odčerpávala **strata z finančnej činnosti** zdroje v čiastke 3 039 €, čo je však nevýznamný objem - 2,5 % zo zisku z hospodárskej činnosti za uvedené roky a dlhodobá táto strata klesá.

Hlavnou položkou spôsobujúcou stratu z finančnej činnosti Spoločnosti v rokoch 2014 - 2016 boli bankové poplatky.

### Štruktúra výsledku hospodárenia ( v tis. €)

Položka	2014	2015	2016	2014 až 2016
<b>1. prevádzkový zisk</b>	<b>91,6</b>	<b>42,0</b>	<b>56,6</b>	<b>190,2</b>
2. mimoprevádzkové vplyvy	-34,9	-4,3	-26,6	-65,8
<b>3. z i s k z hospodárskej činnosti (r.1 + r.2)</b>	<b>56,7</b>	<b>37,7</b>	<b>30,0</b>	<b>124,4</b>
<b>4. strata z finančnej činnosti</b>	<b>-1,280</b>	<b>-0,669</b>	<b>-1,090</b>	<b>-3,039</b>
5. z i s k celkom pred zdanením (r.3 + r.4)	55,4	37,0	29,0	121,4
6. daň z príjmu spolu	18,4	3,1	7,7	29,2
<b>7. z i s k po zdanení (r.5 – r.6)</b>	<b>37,0</b>	<b>33,9</b>	<b>21,3</b>	<b>92,2</b>
<b>Celkové zdanenie zisku (v %)</b>	<b>33,2 %</b>	<b>8,4 %</b>	<b>26,5 %</b>	<b>24,0 %</b>

### 2.4. Vývoj stavu a štruktúry majetku, zdrojov jeho krytia a finančnej situácie

#### 2.4.1. vývoj stavu majetku, jeho štruktúry a obratu

**Neobežný majetok** v účtovných zostatkových cenách v roku 2016, vplyvom realizácie nových investícií, sa zvýšil o 155 tis. €, keď hodnota obstarania neobežného majetku v roku 2016 bola 214 tis. €, pričom odpisy tohto majetku dosiahli objem 59,1 tis. €.

Neobežný majetok Spoločnosti tvorí dlhodobú nevýznamnú časť z celkového majetku – a to vo výške 5,3 %, čo je sohľadom na charakter podnikania Spoločnosti, ekonomicky relevantná štruktúra majetku.



Opotrebovanosť strojov a zariadení je však hraničná, keď na konci roka 2016 dosahuje 93 % a avizuje akútnu potrebu obnovy technológie v najbližších rokoch.

Celkový **obežný majetok** sa v roku 2016 zvýšil - o 1 488 tis. € (o 16,4 %), keď oproti roku 2015 narástli najmä tieto položky:

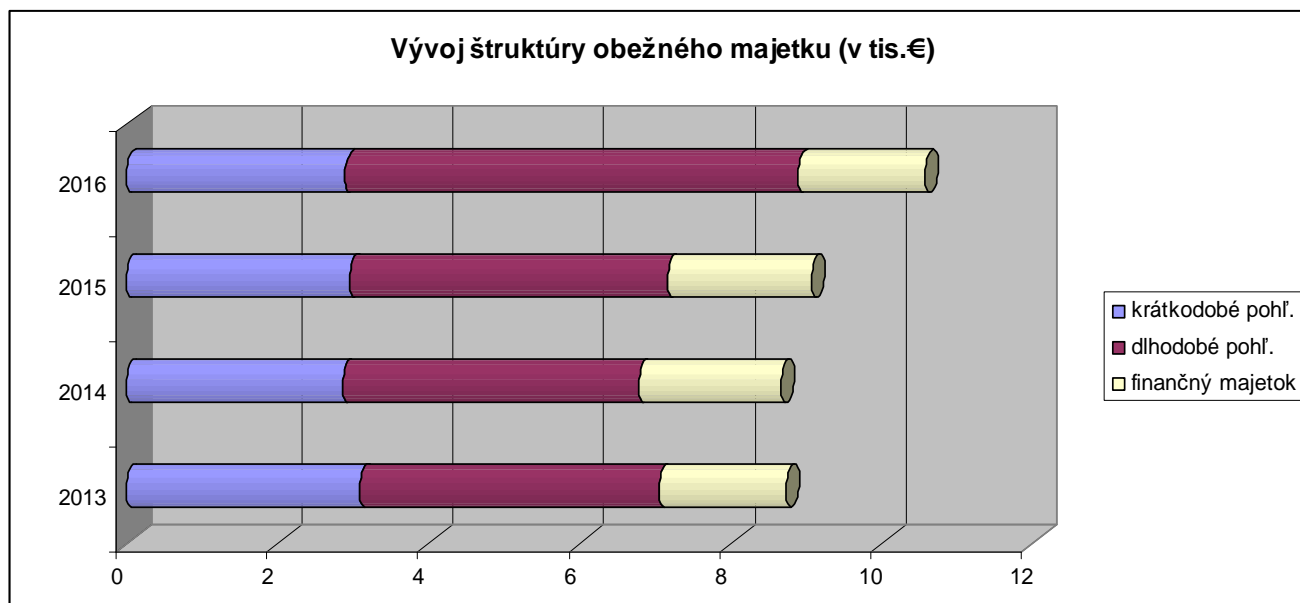
- pohľadávky na príspevky vlastníkov bytov do fondu opráv a údržby v súvislosti s čerpaním úverov od ŠFRB a od komerčných bánk, ktoré medziročne vzrástli o 1 734 tis. €. Opatrnejší prístup vlastníkov bytov z roku 2015 k ich ďalšiemu zadlžovaniu sa v roku 2016 nepotvrdil a pre komplexnú obnovu, s využitím úverov, sa v roku 2016 rozhodli ďalšie bytové domy. Relatívna zadlženosť domov voči komerčným bankám predstavuje na konci roka 2016 vyše 13 - násobok ročných splátok týchto úverov a zadlženosť bytových domov z pôžičiek od ŠFRB predstavuje objem viac ako 24 – násobku ročných splátok týchto pôžičiek.

Pohľadávky z prijatých platieb k vyúčtovaniu – preddavkov od vlastníkov a nájomníkov bytov v ostaných dvoch rokoch klesajú, pričom vyše 2/3 týchto preddavkov (1 458 tis. €) predstavujú preddavky na ÚK a TÚV.

Pohľadávky z obchodného styku za nájomné nebytových priestorov a za dodávky tepla a služieb sa v roku 2016 vyvíjali pozitívne, keď poklesli o 2,8 tis. € a predstavujú na konci roka 2016 sumu 26 tis. €, t.j. iba hodnotu 6 dňovej fakturácie za tieto výnosy Spoločnosti.

K pohľadávkam z obchodného styku boli vytvorené opravné položky, ktoré na konci roka 2016 dosahujú čiastku 6,67 tis. €.

Celková účtovná netto hodnota majetku sa v roku 2016, oproti predchádzajúcemu roku zvýšila, čím sa stabilizoval pozitívny vývoj od roku 2013. Tento vývoj umožnil zrýchlenie obratu kapitálu potrebného na prevádzkovanie činnosti Spoločnosti.



Objem **finančného majetku** Spoločnosti tvorí dlhodobo viac 1/5 obežných aktív Spoločnosti, jeho zostatok ku koncu roka 2016 predstavuje 1 665 tis. €.

Okrem zostatkov „vlastných“ bankových účtov Spoločnosti, sú v objeme finančného majetku vykázané aj bankové účty Fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov, termínované účty domov a účty stavebného sporenia domov.

Ich koncoročné zostatky predstavujú na konci roka 2016 spolu čiastku 962 tis. €, čo je 58 % zostatkov všetkých bankových účtov spravovaných Spoločnosťou.

**Prehľad vybraných ukazovateľov štruktúry majetku v rokoch 2014 - 2016 (v tis. €)**

č.r.	Ukazovateľ	2014	2015	2016	Index 2016/2015	Index 2016/2014
1	Majetok celkom netto	9 158	9 519	11 163	117,3	121,9
2	z toho: <b>neobežný majetok netto</b>	<b>490</b>	<b>434</b>	<b>589</b>	<b>135,7</b>	<b>120,2</b>
2a	v tom: budovy a stavby	339	313	499	159,4	147,2
3	<b>obežný majetok netto</b>	<b>8 668</b>	<b>9 085</b>	<b>10 573</b>	<b>116,4</b>	<b>122,0</b>
3a	v tom: finančný majetok	1 884	1 912	1 665	87,1	88,4
3b	v tom: pohľadávky na vyúčtovanie	2 334	2 329	2 322	99,7	99,5
3c	v tom: dlhodobé pohľadávky (z FÚ a O)	3 910	4 202	4 236	100,8	108,3
3d	v tom: obchodné pohľadávky netto	37	23	27	117,4	73,0
	doba obratu celkového majetku (dní)	1 614	1 712	2 144	125,2	132,8
	doba obratu obežného majetku	1 528	1 634	2 031	124,3	132,9

Objem „vlastného“ finančného majetku Spoločnosti, na bankových účtoch na konci roka 2016 – v objeme 701 tis. €, je v relácii k jej krátkodobým záväzkom viac než dostatočný a Spoločnosť disponuje primeranou rezervou na časové výkyvy vo finančných tokoch.

Nárast objemu celkového majetku, v kontexte medziročného mierneho poklesu tržieb Spoločnosti (6,0 %), spôsobil v roku 2016 mierne spomalenie obrátky celkového aj obežného majetku. Nie je to však dramaticky vývoj a úroveň rýchlosti (obrátky) kapitálu nie je, s ohľadom na hlavný predmet podnikania Spoločnosti, typický ukazovateľ finančného zdravia Spoločnosti.

**Stav a vývoj pohľadávok za užívanie predaných a nájomných bytov (v €)**

	2014	2015	2016
Nájomné byty	49 037	52 527	55 352
Byty v osobnom vlastníctve	37 503	41 091	46 838
<b>S P O L U</b>	<b>86 540</b>	<b>93 618</b>	<b>102 190</b>

Pohľadávky za užívanie spravovaných bytov sa Spoločnosti od roku 2010 darí efektívne znižovať vďaka zvýšenej starostlivosti o ich vymáhanie, ale aj z dôvodu ich odpisu. Tieto pohľadávky predstavovali na konci roka 2010 sumu vyše 111 tis. €, pričom odpis nevymožiteľných pohľadávok dosiahol za ostatné tri roky sumu 6,9 tis. € a bol každoročne schválený Valným zhromaždením na základe odporúčania Dozornej rady Spoločnosti.

**2.4.2. vývoj štruktúry zdrojov krytia majetku a zadlženosti**

Prírastok neobežného majetku v roku 2016 – spolu v obstarávacej cene 214,2 tis. €, bol v roku 2016 krytý najmä vlastnými zdrojmi – ziskom a odpismi dlhodobého hmotného majetku za rok 2016, ktoré spolu predstavovali sumu 80,5 tis. € a nerozdeleným ziskom z roku 2015 v sume 33,9 tis. €.

Na krytie prírastku obežného majetku v roku 2016 - spolu v objeme 1 488 tis. €, najmä pohľadávok (nárast o 1 735 tis. €), boli použité tieto zdroje:

- prírastok komerčných úverov v objeme 389 tis. €,
- prírastok úverov ŠFRB v objeme 1 337 tis. €.

Celková **miera zadlženosti**, dosahujúca v rokoch 2014 - 2016 v priemere **okolo 95 %**, sa javí na prvý pohľad ako kritická, ale je potrebné hodnotiť ju v kontexte skutočnosti, že záväzky z úverov od ŠFRB (spolu k 31.12.2016 v čiastke 3 995 tis. €) a záväzky z úverov prijatých od komerčných bank (spolu v čiastke 2 335 tis. €), sa budú splácať postupne nasledujúcich 20 rokov z budúcich príspevkov vlastníkov bytov do Fondu opráv a údržby bytových domov.

Akútnu potrebu finančných zdrojov predstavujú iba krátkodobé prevádzkové záväzky z obchodného styku, záväzky voči zamestnancom, poisťovniam a voči správcovi dane. Tieto krátkodobé záväzky predstavujú k 31.12.2016 čiastku spolu iba 145 tis. €, pričom



Spoločnosť disponuje k 31.12.2016 likviditou na vlastných bankových účtoch (mimo účtov Fondu opráv a údržby) v sume 701 tis. €.

**Vybrané ukazovatele štruktúry zdrojov krytia majetku v rokoch 2014 – 2016 (v tis. €)**

č.r.	Ukazovateľ	2014	2015	2016	Index 2016/2015	Index 2016/2014
1.	<b>MAJETOK SPOLU netto</b>	9 158	9 519	11 162	117,3	121,9
2.	v tom: finančný majetok spolu	1 884	1 912	1 665	87,1	88,4
3.	<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>393</b>	<b>424</b>	<b>443</b>	104,5	112,7
3a.	z toho: nerozdelený zisk minulých rokov	198	232	263	113,4	132,8
3b.	<b>čistý zisk za účtovné obdobie</b>	<b>37</b>	<b>34</b>	<b>21</b>	61,8	56,7
4.	<b>Závazky celkom</b>	<b>8 731</b>	<b>9 064</b>	<b>10 688</b>	117,9	122,4
CZ	<b>celková zadlženosť v % (r. 4 : r.1)</b>	95,3	95,2	95,7	100,5	100,4
	<b>čistá zadlženosť v tis.€ (r.4. - r. 2.)</b>	<b>6 847</b>	<b>7 152</b>	<b>9 023</b>	126,2	131,8
4a.	<b>dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2 861</b>	<b>2 976</b>	<b>3 929</b>	132,0	137,3
4b.	<b>krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>4 157</b>	<b>4 107</b>	<b>4 391</b>	106,9	105,6
4ba.	v tom: preddavky na ročné vyúčtovanie	3 219	3 087	3 068	99,4	95,3
4bb.	v tom: záväzky z obchodného styku	78	86	100	116,3	128,2
4c.	<b>bankové úvery spolu</b>	<b>1 663</b>	<b>1 946</b>	<b>2 335</b>	120,0	140,4
PK	<b>Čistý pracovný kapitál</b>	<b>449</b>	<b>534</b>	<b>345</b>	<b>64,6</b>	76,8

**Vlastné zdroje (vlastné imanie)** Spoločnosti kryli na konci roka 2016 len 4 % celkového majetku Spoločnosti, čo je však, s ohľadom na predmet podnikania Spoločnosti a štruktúru záväzkov analyzovaných v úvodnom odseku tejto strany, dostatočná úroveň samofinancovania.

**Rezervy** sú dlhodobo stabilné, ku koncu roka 2016 dosahujú v zásade úroveň predchádzajúcich rokov.

**Krátkodobé záväzky** a krátkodobé úvery tvoria na konci roka 2016 42,7 % všetkých záväzkov Spoločnosti a podiel týchto dlhových dlhodobo mierne klesá, čo je pozitívnym trendom vývoja finančného zdravia Spoločnosti.

Vývoj krátkodobých záväzkov je objektívnejšie hodnotiť vo vzťahu k vývoju výšky relevantných likvidných aktív, ktorými Spoločnosť disponuje na úhradu týchto záväzkov. Týmto objektívnejším ukazovateľom hodnotenia zníženia zadlženosti je tzv. **čistý pracovný kapitál**.

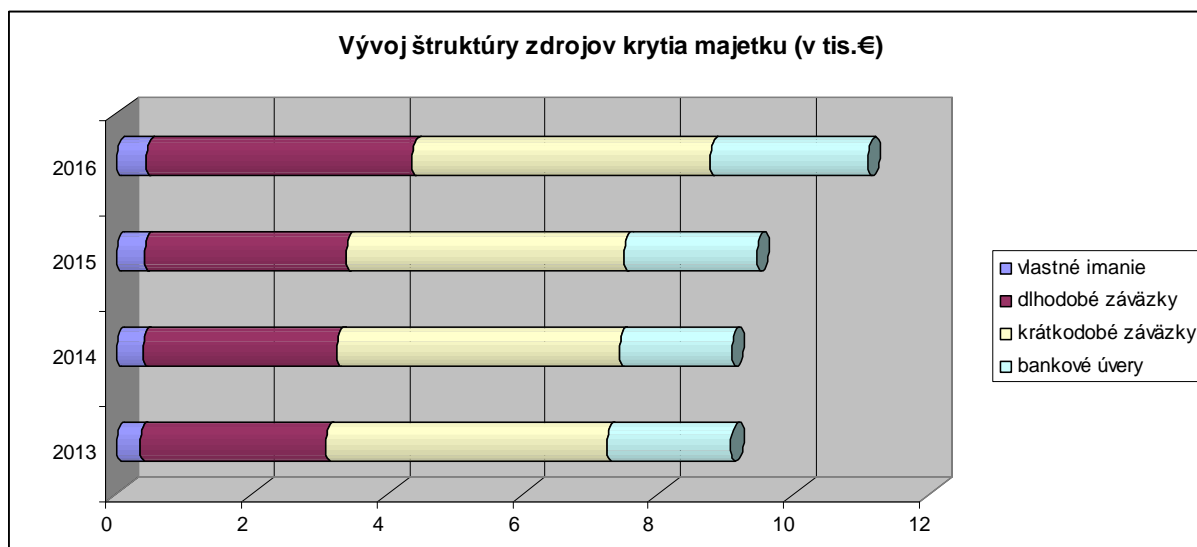
**Čistý pracovný kapitál**, ako absolútny prebytok krátkodobého obežného majetku Spoločnosti nad jej krátkodobými záväzkami, predstavuje úroveň okamžitej schopnosti Spoločnosti v lehote splácať svoje krátkodobé záväzky. Úroveň pracovného kapitálu súčasne prezentuje aj stav finančného zdravia Spoločnosti a vykazuje v ostatných troch rokoch dostatočnú hodnotu.

Pracovný kapitál v roku 2016 dosahuje absolútnu úroveň **345 tis. €**, znamená pozitívnu základňu likvidity pre udržanie solventnosti v roku 2016.

Zadlženosť bytových domov **voči bankám a voči ŠFRB** sa v ostatných troch rokoch zvýšila a predstavuje na konci roka 2016 záväzok v objeme 6 329 tis. €. Tento dlh bytových domov predstavuje takmer **8 – násobok ročných príspevkov domov do Fondu opráv a údržby**.

Napriek objektívnej skutočnosti, že záväzky voči bankám, resp. voči ŠFRB sa budú splácať rovnomerne v najbližších 20 – tich rokoch, nemala by sa relatívna miera dlhodobej zadlženosti domov ďalej zvyšovať.

Pri rozhodovaní o ďalšom zadlžovaní bytových domov, je **náležitité**, okrem iného prihliadať aj na objektívny fakt, že za záväzky domov voči bankám a voči ŠFRB ručí svojimi aktívami aj Spoločnosť.



Podiel vlastného imania na celkových zdrojoch krytia majetku Spoločnosti je síce nízky, ale je dlhodobo stabilný.

**Celková absolútna zadlženosť** Spoločnosti v roku 2016 v zásade nezmenila, predstavuje 95,7 %, ale vrástla čistá (absolútna) zadlženosť – medziročne o 1 623 tis. €, čo je následkom výhradne zvyšovania absolútnej zadlženosti bytových domov.

Zárukou finančnej stability Spoločnosti v nasledujúcich obdobiach je nezvyšovanie celkovej absolútnej zadlženosti a trvalé znižovanie jej krátkodobej zadlženosti.

Na dosiahnutie tohto cieľa je, počnúc rokom 2017, potrebné zabezpečiť:

- a) zamedziť neuváženému ďalšiemu nárastu zadlženosti bytových domov,
- b) napriek potrebe obnovy technológie, **limitovať investičný rozvoj** Spoločnosti - len do úrovne vlastných zdrojov, ktorými sú odpisy a zisk po zdanení,
- c) dosiahnuť do dvoch rokov vlastné imanie, ktoré bude 1,2 – násobkom objemu neobežného majetku Spoločnosti. Úroveň tohto kritéria na konci roka 2016: iba 0,75, je pod doporučenou úrovňou tohto limitu finančného zdravia obchodných spoločností, ktorý predstavuje koeficient 1,20.

### III. Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2017

#### 3.1. Zásadné obchodné zámery a očakávania

Spoločnosť, v nadväznosti na objektívne klimatické zmeny – trend k miernym zimám, neočakáva v roku 2017 nárast tržieb z predaja tepla z vlastnej výroby, ktorá tvorí podstatnú časť jej príjmov aj ekonomických efektov – prevádzkového zisku.

Očakávaná stabilizácia cien vstupov pre výrobu tepla neprinesie efekty vo forme zisku, keďže cena tepla vyrobeného Spoločnosťou je štátom regulovaná.

Obchodný priestor pre príjmy Spoločnosti z prenájmu nebytových priestorov sa objektívne nedá rozšíriť a Spoločnosť v tejto oblasti neočakáva v roku 2017 významnejšie zmeny. Napriek tomu vyvinie ďalšie úsilie na výraznejšie komerčné využitie neobsadených nebytových priestorov.

Pokles zamestnanosti Spoločnosť v roku 2017 nepredpokladá a rovnako neuvažuje ani s rozšírením podnikania o nové oblasti.

#### 3.2. Významné riziká a neistoty

Vzhľadom na stav dlhodobo nesplácaných pohľadávok za užívanie bytov, predovšetkým u nájomných bytov, ale aj za nájomné nebytových priestorov, možno očakávať, že v roku 2017 bude potrebné vykonať odpis pohľadávok resp. vytvárať opravné položky k týmto pohľadávkam.

Pôjde hlavne o prípady, kde nebude možné pre nemajetnosť nájomníka uspokojiť pohľadávky Spoločnosti, resp. ak výdavky spojené s právnym vymáhaním týchto pohľadávok presiahnu ich nominálnu hodnotu.

### 3.3. Predpoklad vybraných ukazovateľov na rok 2017

Spoločnosť zostavila pre rok 2017 finančný plán, podľa ktorého sa očakáva zisk pred zdanením v sume 29 tis. €, pričom predpokladá vynaložiť na svoju činnosť prvotné náklady v sume 1 952,7 tis. € a dosiahnuť výnosy spolu v sume 1 981,7 tis. €.

Najväčšou nákladovou položkou ostane naďalej nákup energií a to v sume 1 109,3 tis. €, z toho nákup plynu 987,6 tis. €.

Mzdové náklady sa predpokladajú v roku 2017 čerpať na 38 pracovníkov v celkovej sume 361 tis.€.

Na nájomnom zaplatí Spoločnosť Mestu Galanta v roku 2017 sumu 62 tis. €.

Spoločnosť uskutoční v roku 2017 na vlastné náklady realizáciu týchto významných akcií (v celkovej hodnote **79,7 tis. €**):

- Rekonštrukcia výťahu kompletnou výmenou v sedempodlažnej časti administratívnej budovy Okresného súdu Galanta vrátane opláštenia šachty vo výške **47 500 €** s DPH,
- Stavebná úprava strešnej krytiny živičnej na kotolni K – 12 sídl. SNP, v predpokladanej hodnote **18 500 €** bez DPH
- Rekonštrukcia rozvodov tepla a teplej vody v teplovodnom kanáli v okruhu OST – 16 od Hlavnej ulice po bytový dom Hlavná 1409 vo výške **13 700 €** bez DPH.

## IV. Celkové hodnotenie rokov 2014 - 2016 a hodnotenie vývojových tendencií

- a) Spoločnosť svoju pozíciu v rozhodujúcej oblasti podnikania si trvale svojou výkonnosťou a kvalitou prác udržiava a zaraduje sa k významným spoločnostiam v odbore výroby a rozvodu tepla a v správe bytového fondu v širšom regióne.
- b) Spoločnosť dosahuje dlhodobu štandardnú efektívnosť tržieb aj kapitálu. Obchodné pohľadávky s ohrozenou splatnosťou predstavujú nevýznamnú čiastku.
- c) Finančno – ekonomická situácia Spoločnosti je trvale stabilná, Spoločnosť si dlhodobu udržiava povesť seriózneho obchodného partnera a v lehote plní aj svoje daňové a odvodové povinnosti a spláca úvery a prijaté pôžičky podľa uzavretých zmlúv.
- d) úroveň zadlžeností Spoločnosti dosahuje doporučené hodnoty kritérií finančného riadenia v odbore podnikania. Úroveň zadlženosti nie je zásadným rizikom, ale jej ďalšie zadlžovanie je potrebné zastaviť.
- e) Spoločnosť stabilizovala pracovné miesta rozhodujúcich odborných pracovníkov v manažérskych aj v odborných činnostiach. Pracovný team je stabilizovaný, fluktuácia zamestnancov aj vďaka účinnej stimulácii je nevýznamná.

## V. Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého za rok 2016

Spoločnosť dosiahla za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016 zisk po zdanení v sume **21 375,42 €**.

Dosiahnutý zisk za rok 2016 po zdanení navrhujem rozdeliť takto:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Prídel do sociálneho fondu                                   | 3 000,00 €   |
| 2. Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov – investičné akcie | 18 375,42 €. |

*V minulých rokoch bola v prospech nerozdeleného zisku minulých rokov pridelená časť zisku po zdanení za účelom krytia budúcich možných rizík hospodárenia spoločnosti. Celková suma tohto zdroja k 31.12.2016 predstavuje sumu 262,6 tis. €.*

*Prídel zo zisku 2016 do rezervného fondu nie je potrebný vzhľadom k tomu, že už na konci roka 2011 dosiahla výška rezervného fondu čiastku 13 891 €, čo je úroveň vyššia, ako je jeho maximálna výška v zmysle dodatku k zakladateľskej listine, ktorý bol schválený na Valnom zhromaždení spoločnosti dňa 24.4.2012.*

#### **Z á v e r:**

***Spoločnosť, s ohľadom na súčasný stav majetku, záväzkov a dosahovanej rentability a očakávaným objektívnym podmienkam v odbore podnikania v roku 2017, má ekonomicko - obchodné predpoklady pre ďalšie pokračovanie vo svojej činnosti.***

*Galante, 5. apríla 2017*

*Vyhotovil a predkladá:*

***Ing. Zoltán Horváth***  
*konateľ*

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Spoločníkom účtovnej jednotky BYSPRAV spol. s r.o.

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky účtovnej jednotky BYSPRAV spol. s r.o. , ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie účtovnej jednotky k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od účtovnej jednotky sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti účtovnej jednotky nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle účtovnú jednotku zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol účtovnej jednotky.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť účtovnej jednotky nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že účtovná jednotka prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa účtovnej jednotky obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

### **GA - AUDIT s.r.o.**

ul. Z. Kodálya 769/29, 924 00 Galanta

Zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, oddiel Sro., vl. č. 18913/T

číslo licencie: UDVA 383

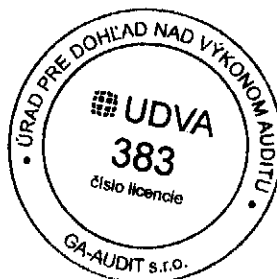
Ing. Jolana Takáčová

Zodpovedný audítor

Číslo licencie: SKAU 822

V Galante, dňa:

10.4.2017  
Jolana



## **Návrh na rozdelenie zisku vytvoreného v roku 2016**

Spoločnosť Bysprav s r.o. Galanta dosiahla výsledok hospodárenia za rok 2016 – zisk po zdanení v sume **21 375,42 €**.

Konateľ – výkonný riaditeľ spoločnosti navrhuje zisk po zdanení rozdeliť nasledovne:

**a/ v prospech účtu 472 0012 – záväzky zo Sociálneho fondu – prídel  
v sume 3 000,00 €**

**b/ v prospech účtu 428 0035 – nerozdelený zisk minulých rokov –  
18 375,42 € a z toho použitie na vypracovanie :**

- **projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na pokračovanie rekonštrukcií rozvodov tepla na okruhu OST 16 a na okruhu K12 /okrem iného splnenie podmienok prípadnej výzvy na získanie prostriedkov z európskych, resp. štátnych zdrojov/**



**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante**

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 07.06.2017 prerokovala informatívnu správu o činnosti a hospodárení spoločnosti BYSPRAV, spol. s r.o. v roku 2016.

Finančná komisia predloženú informatívnu správu berie na vedomie a odporúča ju predložiť na zasadnutie MsZ bez pripomienok.

**Peter Závodský v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová